

Verzekeringnemer: VvE Gebouw De Terrassen aan de Maimonideslaan 86 tot En Met 220 te Amstelveen
Dorpsstraat 21
1182 JA AMSTELVEEN

Relatienummer: 16487825
Polisnummer: 350066457

Polisblad geldig vanaf: 1 januari 2023
Reden afgifte: Aanpassing VvE Verzekering
Verlengingsdatum: 1 januari 2024 met automatische verlenging van telkens 1 jaar

Let op: dit polisblad vervangt alle eerder afgegeven polisbladen van uw VvE Verzekering die geldig zijn vanaf 1 januari 2023.

Verzekerde VvE Maimonideslaan 86 t/m 220
1186 DV AMSTELVEEN

Activiteit: VvE alleen particuliere bewoning
Bouwaard: Steen met harde dakbedekking
Bouwjaar: 2018

		Premie per jaar
Verzekerd:	Opstalverzekering VvE	Aangepast € 17.740,38
	Inclusief dekking Glasschade	
	Inboedelverzekering VvE	€ 105,06
	Aansprakelijkheidsverzekering VvE	Aangepast € 2.310,64
	Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering VvE	Aangepast € 419,79
	Rechtsbijstandverzekering VvE	Aangepast € 691,33

Totale jaarpremie

€ 21.267,20

Deze premie is inclusief € 3.691,00 assurantiebelasting

Apeldoorn, 27 januari 2023
Centraal Beheer



Jack Hommel
directeur

Heeft u schade? Of heeft u direct hulp nodig?

Bel voor spoed onze Alarmcentrale (055) 579 6699.
24 uur per dag, 7 dagen per week.

Geen spoed? Meld uw schade dan gemakkelijk [online](#)
of via (055) 579 8039. Een e-mail sturen kan ook:
vve.schade@centraalbeheer.nl.

Relatienummer: 16487825
Polisnummer: 350066457

Dekking:	Uitgebreid
Glasschade:	Ja
Herbouwwaarde:	€ 46.445.000,00 Inclusief eigenaarsbelang en inclusief fundering
Waarde bepaald door Achmea Waardebepaling:	Ja
Datum waardebepaling:	12 januari 2023
Garantie tegen onderverzekering:	Ja
Eigen risico:	€ 250,00 per gebeurtenis, m.u.v. de dekking glasschade, deze heeft geen eigen risico
Jaarpremie:	€ 17.740,38 <i>Deze premie is inclusief € 3.078,91 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

OPS-BV-02-211	VvE Verzekering Opstal - Uitgebreid
OPS-PV-01-221	VvE Verzekering Opstal - Algemeen deel
OPS-RV-06-211	VvE Verzekering Opstal - Glasschade

Clausules

Voor deze verzekering zijn de volgende clausules van toepassing:

GEN-CL-07-181: Voorbehoud inspectie

Binnenkort bepaalt een deskundige hoeveel risico op schade er is in uw bedrijf.

- Wij mogen de premie of de voorwaarden dan aanpassen.
- Of het is noodzakelijk dat u bepaalde maatregelen neemt om het risico kleiner te maken.

BDG-CL-09-141: Eigenaarsbelang meeverzekerd

Aanpassingen in de appartementen zijn meeverzekerd.

De aanpassingen in de appartementen zijn onderdeel van de herbouwwaarde.

BDG-CL-15-141: Garantie tegen onderverzekering

Wij betalen de hele schade.

- Ook als de waarde van het gebouw hoger is dan het verzekerd bedrag.
- Let op: dit geldt niet voor de kosten die boven het verzekerd bedrag zijn verzekerd.
- Deze garantie vervalt als:
 - door veranderingen aan het gebouw de waarde van het gebouw meer dan 10% stijgt, én
 - u de verandering niet binnen 30 dagen vanaf einde van de werkzaamheden aan ons meldt. Denk aan

een verbouwing of een nieuw gebouw.

BDG-CL-33-191: Mislopen huur door niet bedrijfsmatige verhuurder

In de voorwaarden staat bij vraag 4 de dekking "Kosten om een ander gebouw te huren". Deze bepaling geldt voor een eigenaar die zijn appartement op het moment van schade zelf bewoont. Voor een eigenaar die zijn appartement niet-bedrijfsmatig verhuurt, geldt het volgende:

- We betalen de huurinkomsten die hij door de schade mist.
 - Bij een verzekerde schade.
 - Voor de periode dat het gebouw niet gebruikt kan worden. Maximaal 104 weken of maximaal 13 weken als het gebouw niet wordt hersteld of opnieuw wordt gebouwd.
- Kosten die hij bespaart, trekken we af van onze betaling.

BRA-CL-183-211: Onafhankelijke keuring zonnepaneleninstallatie en eigen risico

De zonnepaneleninstallatie moet zijn gekeurd volgens NEN1010 2015 en NEN-EN-IEC62446. Daarnaast bent u verplicht:

- U geeft een bedrijf opdracht om de keuring uit te voeren. Dit bedrijf is niet de installateur of leverancier van de zonnepaneleninstallatie.
- Bij schade door brand laat u aan ons een geldig keuringsrapport zien.
- De bij een keuring geconstateerde fouten binnen 4 maanden na de datum van het keuringsrapport te laten herstellen. Bij schade door brand laat u ons de ondertekende herstelverklaring zien.
- Tenminste iedere 5 jaar een herkeuring uit te laten voeren, steeds binnen 5 jaar na de laatste keuringsdatum.

Kunt u bij schade door brand niet aantonen dat aan alle voorwaarden is voldaan? En ontstaat daardoor schade of wordt daardoor een schade groter? Dan geldt een extra eigen risico van 10% van de hele schade met een minimum van € 5.000,- en een maximum van € 100.000,-.

Hebt u geen geldig keuringsrapport? Dan moet u deze in uw bezit hebben op uiterlijk 1 juni 2023..

BDG-CL-03-141: Schroeien, smelten en zengen

Voor de particuliere gedeeltes van het gebouw geldt dat ook is verzekerd schade door schroeien, smelten en zengen.

Let op: dit is anders dan wat in de verzekeringsvoorwaarden staat.

- Niet het onderdeel van het gebouw dat de hitte uitstraalt.
 - Bijvoorbeeld een inbouwoven.

Relatienummer: 16487825
Polisnummer: 350066457

Dekking:	Uitgebreid
Verzekerd bedrag (nieuwwaarde):	€ 100.000,00
Eigen risico:	€ 250,00 per gebeurtenis
Jaarpremie:	€ 105,06 <i>Deze premie is inclusief € 18,23 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

[INB-BV-02-211](#) VvE Verzekering Inboedel - Uitgebreid
[INB-PV-01-211](#) VvE Verzekering Inboedel - Algemeen deel

Clausules

Voor deze verzekering zijn de volgende clausules van toepassing:

INV-CL-10-141: Garantie tegen onderverzekering inventaris

Wij betalen de hele schade.

- Ook als de waarde van de inventaris hoger is dan het verzekerd bedrag.
- Let op: dit geldt niet voor de kosten die boven het verzekerd bedrag zijn verzekerd.
- Deze garantie vervalt als:
 - door veranderingen in de inventaris de waarde van de inventaris meer dan 10% stijgt, én
 - u de veranderingen niet binnen 30 dagen, nadat deze zijn gerealiseerd, aan ons meldt.

Relatienummer: 16487825
Polisnummer: 350066457

Dekking:	Aansprakelijkheid
Verzekerd bedrag:	€ 2.500.000,00 per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar
Eigen risico:	€ 250,00 per gebeurtenis
Jaarpremie:	€ 2.310,64 <i>Deze premie is inclusief € 401,02 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

[LAV-BV-02-221](#) VvE Verzekering Aansprakelijkheid - Aansprakelijkheid
[LAV-PV-01-191](#) VvE Verzekering Aansprakelijkheid - Algemeen deel

Relatienummer: 16487825
Polisnummer: 350066457

Dekking:	Bestuurdersaansprakelijkheid
Verzekerd bedrag:	€ 500.000,00 per gebeurtenis per verzekeringsjaar voor alle verzekerden samen
Eigen risico:	Geen eigen risico
Jaarpremie:	€ 419,79 <i>Deze premie is inclusief € 72,86 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

[LBV-PV-01-211](#) VvE Verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid - Algemeen deel
[LBV-RV-01-221](#) VvE Verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid - Bestuurdersaansprakelijkheid

Clausules

Voor deze verzekering zijn de volgende clausules van toepassing:

ABT-CL-01-171: Beleggingen of leningen

Niet verzekerd is schade ontstaan uit beleggingen of leningen.

- Beleggingen of leningen bedoeld in de meest uitgebreide zin van het woord.

ABT-CL-02-171: Beroepshalve bestuurder

Niet verzekerd is een verzekerde die de Vereniging van Eigenaars beroepshalve bestuurt.

ABT-CL-03-171: Begroting

De rechtspersoon dient een sluitende begroting te hebben.

- Het exploitatietekort moet uit de aanwezige reserves aangevuld kunnen worden.

Blijkt bij schade dat de begroting niet sluitend is? Dan is schade niet verzekerd.

Relatienummer: 16487825
Polisnummer: 350066457

Dekking:	Rechtsbijstand
Dekkingsgebied:	Nederland
Franchisebedrag:	€ 250,00 per geschil
Jaarpremie:	€ 691,33 <i>Deze premie is inclusief € 119,98 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

[RBV-BV-01-211](#) VvE Verzekering Rechtsbijstand - Rechtsbijstand
[RBV-PV-01-191](#) VvE Verzekering Rechtsbijstand - Algemeen deel