

Meerjarenonderhoudsplanung

VvE De Terrassen



Inspectiedatum: 29-11-2023
Inspecteur: M.C.M.(Melissa) Suijkerbuijk



Inleiding

Deze rapportage is opgesteld aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde conditiemeting (inspectie) en geeft een indicatie van de technische staat van het gemeenschappelijk eigendom van de VvE (Vereniging van Eigenaren) en de onderhoudsbehoefte voor de komende jaren. Om de technische staat van het complex inzichtelijk te krijgen wordt gebruik gemaakt van de inspectiegegevens zoals die zijn verzameld tijdens de laatste conditiemeting. De resultaten hiervan zijn opgenomen in deze rapportage.

Een conditiemeting is een momentopname. Hierdoor kan de technische staat van het eigendom in de (nabije) toekomst afwijken van de inspectieresultaten in dit rapport. Gemeenschappelijk eigendom van de VvE wordt namelijk wettelijk minimaal één keer per vijf jaar geïnspecteerd. Op basis van de inspectieresultaten uit de conditiemeting wordt de meerjarenonderhoudsplanung voor de VvE opgesteld.

Als een onderdeel (ook wel bouwelement) niet te inspecteren is, wordt voor het onderhoudsmoment gekeken naar de ouderdom, storingsgraad en de voor het element normaal geldende technische levensduur. Planmatig onderhoud aan technische installaties (zoals; liften, cv-ketels, riolering, etc.) wordt ingepland aan de hand van de technische levensduur en zijn geen onderdeel van de uitgevoerde conditiemeting. In het geval dat er specialistisch onderzoek is uitgevoerd als onderdeel van deze rapportage zijn de resultaten verwerkt in de meerjarenonderhoudsplanung.

Conditiemeting

De technische staat van onderhoudsclusters wordt bepaald met behulp van de conditiemeting volgens NEN 2767. Uitgevoerd worden visuele inspecties waarbij geen destructief of specialistisch onderzoek wordt gedaan. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. De inspectie beperkt zich tot de bouwkundige elementen aan de buitenzijde van onderhoudsclusters en de bouwkundige elementen van algemene ruimtes. Hieronder vallen onder andere centrale hallen, trappenhuizen, galerijgangen en bergingsgangen.

Werkwijze van de conditiemeting

De conditiemeting begint met het inventariseren van de aanwezige bouwelementen van het gemeenschappelijk eigendom van de VvE waarbij per element de hoeveelheid en meeteenheid wordt bepaald. Daarna volgt de inspectie hetgeen inhoudt dat voor elk bouwelement gebreken worden vastgelegd. Gebreken zijn hierbij gedefinieerd als onvolkomenheden c.q. schadebeelden aan de bouw- installatie elementen. Per gebrek wordt de ernst, intensiteit en omvang van het gebrek vastgelegd. Hieruit volgt de conditiescore geheel conform de NEN 2767. Deze score wordt uitgedrukt op een schaal van 1 tot en met 6. De algemene technische omschrijving voor de zes condities is als volgt:

Conditie score	Omschrijving	Toelichting
1	Uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken, representeert de nieuwbouwstaat, geen of beperkte veroudering
2	Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering
3	Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering, verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen, functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar
4	Matige conditie	Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar, verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel regelmatig in zijn greep
5	Slechte conditie	De veroudering is min of meer onomkeerbaar geworden
6	Zeer slechte conditie	Technisch rijp voor sloop, maximaal gebrekenbeeld

Vervolgens wordt per gebrek aangegeven welke risico-aspecten relevant zijn. Bij elk gebrek wordt namelijk aangegeven welk risico wordt gelopen als het onderhoud niet wordt uitgevoerd.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt naar lage, gemiddelde en hoge risico's. Volgens de NEN 2767 worden volgende risicoaspecten gehanteerd:

Risico-aspect / Prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid/gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Technische vervolgschade									
Toename klachtenonderhoud									
Beleving, esthetica									
Energie									

Risico-aspecten zijn een uiterst voornaam hulpmiddel bij het vaststellen van de jaarlijkse onderhoudsbudgetten. De risicoscores bij gebreken worden namelijk met behulp van de aspecten-/prioriteiten matrix (zie tabel). Daarmee wordt beleidsmatig het uitvoeringsjaar bepaald ofwel welke gebreken voorrang hebben om te worden hersteld. In de onderhoudsplanung wordt vervolgens gekeken of het werk in combinatie met andere werkzaamheden kan worden uitgevoerd.

Ten slotte worden alle conditiescores van de bouwelementen samengevoegd naar één conditiescore voor het gehele gemeenschappelijk eigendom van de VvE. Het samenvoegen wordt ook uitgevoerd volgens de NEN 2767.

Complexoverzicht

1



Toelichting
Herzien MJOP

Inspectiedatum: 29-11-2023

Volgende inspectie voor: 29-11-2028

Bouwjaar: 2018

Aantallen

Aantal woningen	56 won
-----------------	--------

Kenmerken

Inspecteur:	M.C.M.(Melissa) Suijkerbuijk
-------------	------------------------------

Adres:	Maimonideslaan 87-142
--------	-----------------------

Postcode:	1186 DV
-----------	---------

Woonplaats:	Amstelveen
-------------	------------

Overzicht van elementen met een conditiescore

Element	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	CVO*
210	Gevel			
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	1170,33	m2	1
313106	Deuren aluminium	2	st	1
313205002	Schuifdeur, elektrisch	1	st	1
314006	Kozijnen aluminium	1483,65	m2	1
411129	Buitenwandafwerking voegwerk	1170,33	m2	1
521211	Hemelwaterafvoer doorvoer staal	56	st	1
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	178,56	m1	1
220	Binnenwand			
222139	Binnenwanden, constructief kalkzandsteen	1	pst	1
323101	Deuren hout	158	st	1
324001	Kozijnen hout	9,6	m2	1
421123	Binnenwandafwerking stucwerk	513,6	m2	1
421201	Binnenwandafwerking hout	22,8	m2	1
421222	Binnenwandafwerking behang, glasweefsel (Glasweefsel)	727,86	m2	1
421222	Binnenwandafwerking behang, glasweefsel (Structuur behang)	474,6	m2	1
231	Vloer binnen			
432112	Vloerafwerking keramisch	99,4	m2	1
432217	Vloerafwerking linoleum	307,3	m2	1
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat	15	m2	1
233	Vloer buiten			
2312	NIET CONSTRUCTIEF, BALKONS	568,11	m2	1
341206	Balustrades buiten aluminium	510,3	m1	1
452214	Plafondafwerking vezelcement	558,38	m2	1
240	Trap en helling			
241102	Rechte steektrappen beton	57,6	m2	1
342105	Leuningen binnen staal	72	m1	1

Overzicht van elementen met een conditiescore



Element	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	CVO*
270	Dak			
211609	Overstekken en boeiboorden kunststof	123,8	m1	1
374010	Prefab schoorsteen combinatie	8	st	1
472110002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast	811,32	m2	1
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	6	m2	2
473000001	Ankerpunten zonder kabel	6	st	1
473000002	Ankerpunten met kabel	17	st	1
515230	Zonnecollector, frame-constructie	106	st	1
521130	Hemelwaterafvoer pluvia PE	3	st	1
573110	Dakventilator	1	st	1
450	Plafondafwerking			
452201	Plafondafwerking hout	99,4	m2	1
452243	Plafondafwerking zachtboard	307,3	m2	1
460	Schilderwerk			
432118001	Vloerafwerking troffelvloer, epoxy	5,7	m2	
462001001	Binnenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 1, 0-10 cm	20	m1	1
462001004	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm	413,7	m2	1
462008001	Binnenschilderwerk m2 op behang, glasweefsel, klasse 4, >30 cm	727,86	m2	1
462023001	Binnenschilderwerk m2 op stucwerk, klasse 4, >30 cm	513,6	m2	1
500	Technische installaties			
531400002	Hydrofoor 2 pompen	1	st	1
532120202	Boiler elektrisch 10 liter	1	st	1
642220	Loketintercominstallaties	2	st	1
642230	Deurintercominstallaties	56	st	1
643110	Camerabeveiligingssysteem, camera's	7	st	1
643120	Camerabeveiligingssysteem, monitoren	1	st	1
643130	Camerabeveiligingssysteem, opname eenheid	1	st	1
652220	Elektrische deuropeners	2	st	1
661100	Elektrische lift	1	st	1
520	Afvoeren			
524009	Leidingen PVC/PE	32	won	1
630	Verlichting			
631130003	Verlichtingsarmaturen LED (Binnenverlichting)	115	st	1
631130003	Verlichtingsarmaturen LED (Buitenverlichting)	3	st	1
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal) (Buitenverlichting)	19	st	1

Overzicht van elementen met een conditiescore


Element	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	CVO*
651	Beveiliging; brand			
651211	Handmelder	1	st	1
651310	Droge stijleiding	35	m1	1
651321	Handblusmiddelen	5	st	1
720	Vaste gebruikersvoorzieningen			
712010	Postkasten in serie	56	st	1

*CVO = Conditie voor Onderhoud


Gebreken uit inspectie

323101	Deuren hout	158 st	1
Beschadiging; eindstadium			1
	Ernst:	Serieus	
	Intensiteit:	Hoog (Eindstadium)	
	Omvang:	Incidenteel: Minder dan 2%	
<hr/> Maatregel: Uitvoeringsjaar: <hr/>			
Toelichting Beschadigingen op het kozijn. Herstel middels periodiek binnen schilderwerk.			
	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade	1	2	7
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	2	3	8
Energie			

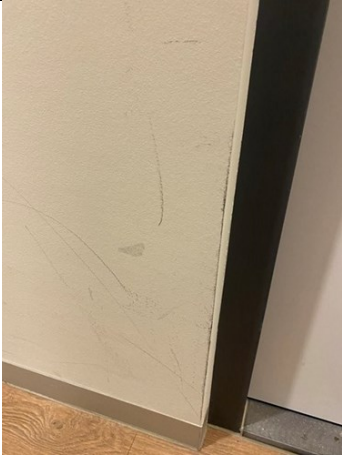
Gebreken uit inspectie

421123	Binnenwandafwerking stucwerk	513,6 m2	1	
Beschadiging; eindstadium			1	
		<p>Ernst: Serieus</p> <p>Intensiteit: Hoog (Eindstadium)</p> <p>Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%</p> <hr/> <p>Maatregel:</p> <p>Uitvoeringsjaar:</p> <hr/> <p>Toelichting</p> <p>Beschadigingen in het trappenhuis. Herstel middels periodiek binnen schilderwerk.</p>		
		Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica		3	3	7
Energie				



Gebreken uit inspectie

421201	Binnenwandafwerking hout	22,8 m2	1		
Beschadiging; eindstadium			1		
		<p>Ernst: Serieus</p> <p>Intensiteit: Hoog (Eindstadium)</p> <p>Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%</p> <hr/> <p>Maatregel:</p> <p>Uitvoeringsjaar:</p> <hr/> <p>Toelichting</p> <p>Houten wandafwerking naast de postbussen is beschadigd. Advies: herstel middels dagelijks onderhoud.</p>			
		Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid					
Cultuur historische waarde					
Gebruik en bedrijfsproces					
Technische vervolgschade					
Toename klachtenonderhoud					
Beleving, esthetica		2	3		8
Energie					


Gebreken uit inspectie

421222	Binnenwandafwerking behang, glasweefsel	727,86 m2	1
Glasweefsel			
Vuil, aanslag, verkleuring			1
	<p>Ernst: Gering</p> <p>Intensiteit: Laag (Beginstadium)</p> <p>Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%</p> <hr/> <p>Maatregel:</p> <p>Uitvoeringsjaar:</p> <hr/> <p>Toelichting</p> <p>Meerde vervuilingen op het behang. Advies: herstel middels periodiek binnen schilderwerk.</p>		
	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

432219001	Vloerafwerking tapijt, entreetmat	15 m2	1																																								
Vuil, aanslag, verkleuring			1																																								
		<p>Ernst: Gering</p> <p>Intensiteit: Midden (Gevorderd stadium)</p> <p>Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%</p> <hr/> <p>Maatregel:</p> <p>Uitvoeringsjaar:</p> <hr/> <p>Toelichting</p> <p>Er zitten vlekken in de entree mat. Advies om aan de schoonmaker te vragen om dit grondig te reinigen.</p>																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 10%;">Score</th> <th style="width: 10%;">Acceptabele score</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;">Prioriteit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Veiligheid/gezondheid</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cultuur historische waarde</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gebruik en bedrijfsproces</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Technische vervolgschade</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Toename klachtenonderhoud</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beleving, esthetica</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td></td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td>Energie</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Score	Acceptabele score		Prioriteit	Veiligheid/gezondheid					Cultuur historische waarde					Gebruik en bedrijfsproces					Technische vervolgschade					Toename klachtenonderhoud					Beleving, esthetica	3	3		7	Energie				
	Score	Acceptabele score		Prioriteit																																							
Veiligheid/gezondheid																																											
Cultuur historische waarde																																											
Gebruik en bedrijfsproces																																											
Technische vervolgschade																																											
Toename klachtenonderhoud																																											
Beleving, esthetica	3	3		7																																							
Energie																																											

Gebreken uit inspectie

472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	6 m2	2	
Loszittend, onsamenvhangend; eindstadium			2	
		<p>Ernst: Ernstig</p> <p>Intensiteit: Hoog (Eindstadium)</p> <p>Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%</p> <hr/> <p>Maatregel:</p> <p>Uitvoeringsjaar:</p> <hr/> <p>Toelichting</p> <p>Het bitumen is uit de dakrim geraakt waardoor hij omhoog/open staat. Dit kan mogelijke lekkages veroorzaken. Het gebrek is bekend en wordt opgepakt door de technische beheerder.</p>		
		Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces		2	1	4
Technische vervolgschade		3	2	5
Toename klachtenonderhoud		2	2	6
Beleving, esthetica				
Energie				

Gebreken uit inspectie

515230	Zonnecollector, frame-constructie	106 st	1
---------------	--	--------	----------

Vervuiling	1
-------------------	----------



Ernst: Gering
 Intensiteit: Midden (Gevorderd stadium)
 Omvang: Regelmatig: 10-30%




Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

De zonnepanelen zijn vervuild. Advies om te laten reinigen, dit kan middels een preventief schoonmaakcontract.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	1		5
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie	1	1		6

Gebreken uit inspectie

661100	Elektrische lift	1 st	1																																
Krassen			1																																
	<p>Ernst: Gering</p> <p>Intensiteit: Laag (Beginstadium)</p> <p>Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%</p> <hr/> <p>Maatregel:</p> <p>Uitvoeringsjaar:</p> <hr/> <p>Toelichting</p> <p>Krassen op het liftpaneel. Geen maatregel opgenomen.</p>																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Score</th> <th>Acceptabele score</th> <th>Prioriteit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Veiligheid/gezondheid</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cultuur historische waarde</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gebruik en bedrijfsproces</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Technische vervolgschade</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Toename klachtenonderhoud</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beleving, esthetica</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Energie</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Score	Acceptabele score	Prioriteit	Veiligheid/gezondheid				Cultuur historische waarde				Gebruik en bedrijfsproces				Technische vervolgschade				Toename klachtenonderhoud				Beleving, esthetica	2	3	8	Energie			
	Score	Acceptabele score	Prioriteit																																
Veiligheid/gezondheid																																			
Cultuur historische waarde																																			
Gebruik en bedrijfsproces																																			
Technische vervolgschade																																			
Toename klachtenonderhoud																																			
Beleving, esthetica	2	3	8																																
Energie																																			

Planning 10 jaar

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
210	Gevel	18.714	0	0	5.567	0	0	20.264	0	0	0	44.545
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	0	0	0	0	0	0	1.550	0	0	0	1.550
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	0	0	0	0	0	0	1.550	0	0	0	1.550
313106	Deuren aluminium	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
313205002	Schuifdeur, elektrisch	0	0	0	5.567	0	0	0	0	0	0	5.567
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen aandrijving	0	0	0	5.567	0	0	0	0	0	0	5.567
314006	Kozijnen aluminium	18.714	0	0	0	0	0	18.714	0	0	0	37.428
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reinigen, incl. waxen	18.714	0	0	0	0	0	18.714	0	0	0	37.428
411129	Buitenwandafwerking voegwerk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
521211	Hemelwaterafvoer doorvoer staal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
220	Binnenwand	0	0	0	0	0	0	12.091	0	0	0	12.091
323101	Deuren hout	0	0	0	0	0	0	5.762	0	0	0	5.762
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	5.762	0	0	0	5.762
324001	Kozijnen hout	0	0	0	0	0	0	2.366	0	0	0	2.366
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	2.366	0	0	0	2.366
421123	Binnenwandafwerking stucwerk	0	0	0	0	0	0	1.757	0	0	0	1.757
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	1.757	0	0	0	1.757
421201	Binnenwandafwerking hout	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
421222	Binnenwandafwerking behang, glasweefsel	0	0	0	0	0	0	2.206	0	0	0	2.206
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	2.206	0	0	0	2.206
231	Vloer binnen	0	0	2.825	0	0	0	0	0	0	0	2.825
432217	Vloerafwerking linoleum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat	0	0	2.825	0	0	0	0	0	0	0	2.825
	Vervangen	0	0	2.825	0	0	0	0	0	0	0	2.825
233	Vloer buiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
341206	Balustrades buiten aluminium	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
452214	Plafondafwerking vezelcement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
240	Trap en helling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
342105	Leuning binnen staal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
270	Dak	0	0	0	0	0	0	3.020	0	0	0	3.020

Planning 10 jaar

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
211609	Oversteken en boeiboorden kunststof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
374010	Prefab schoorsteen combinatie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
472110002	Dakafwerking bitumen, baanvormig, geballast	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
473000001	Ankerpunten zonder kabel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
515230	Zonnecollector, frame-constructie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
521130	Hemelwaterafvoer pluvia PE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
573110	Dakventilator	0	0	0	0	0	0	3.020	0	0	0	3.020
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	3.020	0	0	0	3.020
450	Plafondafwerking	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
452201	Plafondafwerking hout	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
452243	Plafondafwerking zachtboard	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
460	Schilderwerk	0	0	0	0	0	0	42.176	0	0	0	42.176
432118001	Vloerafwerking troffelvloer, epoxy	0	0	0	0	0	0	388	0	0	0	388
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	388	0	0	0	388
462001001	Binnenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 1, 0-10 cm	0	0	0	0	0	0	201	0	0	0	201
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	0	0	0	0	0	0	201	0	0	0	201
462001004	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm	0	0	0	0	0	0	18.956	0	0	0	18.956
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	0	0	0	0	0	0	18.956	0	0	0	18.956
462008001	Binnenschilderwerk m2 op behang, glasweefsel, klasse 4, >30 cm	0	0	0	0	0	0	13.265	0	0	0	13.265
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	0	0	0	0	0	0	13.265	0	0	0	13.265
462023001	Binnenschilderwerk m2 op stucwerk, klasse 4, >30 cm	0	0	0	0	0	0	9.367	0	0	0	9.367
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	0	0	0	0	0	0	9.367	0	0	0	9.367
500	Technische installaties	0	0	0	22.965	0	0	8.990	0	0	0	31.955
531400002	Hydrofoor 2 pompen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Planning 10 jaar

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
532120202	Boiler elektrisch 10 liter	0	0	0	0	0	0	631	0	0	0	631
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	631	0	0	0	631
642220	Loketintercominstallaties	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
642230	Deurintercominstallaties	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
643110	Camerabeveiligingssysteem, camera's	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
643120	Camerabeveiligingssysteem, monitoren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
643130	Camerabeveiligingssysteem, opname eenheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
652220	Elektrische deuropeners	0	0	0	0	0	0	8.359	0	0	0	8.359
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	8.359	0	0	0	8.359
661100	Elektrische lift	0	0	0	22.965	0	0	0	0	0	0	22.965
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen kabels	0	0	0	8.925	0	0	0	0	0	0	8.925
	Vervangen tractieschijf	0	0	0	6.761	0	0	0	0	0	0	6.761
	Vervangen besturing en bediening	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen kabine inrichting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen schachtdeuren en omlijsting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen kabinedeuren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen aandrijving	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen frequentieregeling	0	0	0	7.279	0	0	0	0	0	0	7.279
520	Afvoeren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
524009	Leidingen PVC/PE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
630	Verlichting	0	0	1.226	0	0	0	8.538	0	0	0	9.764
631130003	Verlichtingsarmaturen LED	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)	0	0	1.226	0	0	0	8.538	0	0	0	9.764
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	7.312	0	0	0	7.312
	Vervangen accu's	0	0	1.226	0	0	0	1.226	0	0	0	2.452
651	Beveiliging; brand	0	0	1.285	0	0	0	165	0	0	0	1.451
651211	Handmelder	0	0	0	0	0	0	165	0	0	0	165
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	165	0	0	0	165
651310	Droge stijgleiding	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
651321	Handblusmiddelen	0	0	1.285	0	0	0	0	0	0	0	1.285
	Vervangen	0	0	1.285	0	0	0	0	0	0	0	1.285
720	Vaste gebruikersvoorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Planning 10 jaar

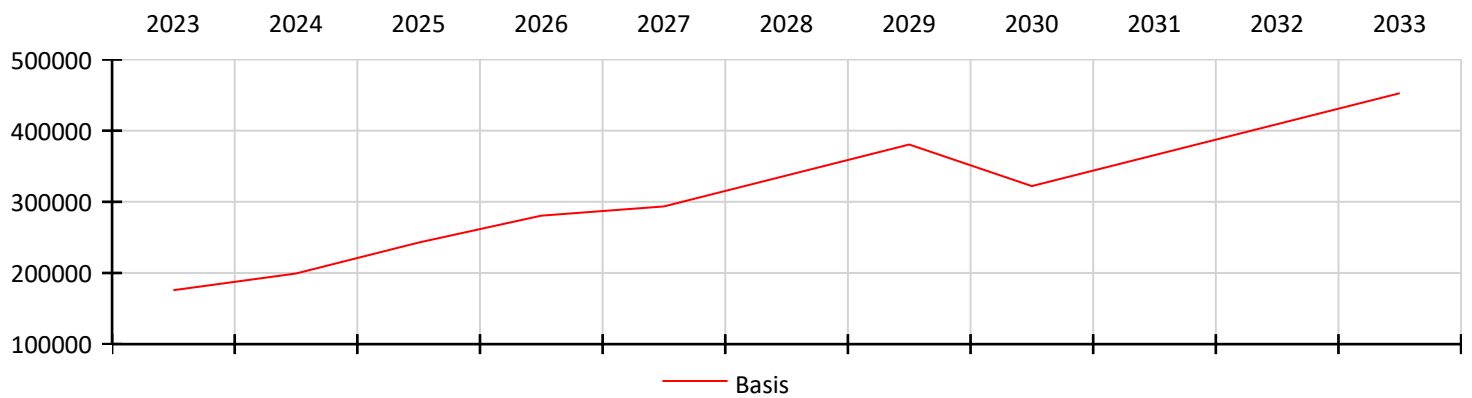
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
712010 Postkasten in serie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	18.714	0	5.337	28.532	0	0	95.244	0	0	0	147.826

Bedragen incl.BTW

Reservefonds Reservefonds 1 10 jaar

Huidige Reservering

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Reservefonds	175.790	199.266	242.766	280.556	293.526	337.026	380.526	322.116	365.616	409.116	
Huidige reservering	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	435.000
AF: Conform MJOB	18.714	0	5.337	28.532	0	0	95.244	0	0	0	147.826
AF: Begeleiding onderhoud (7%)	1.310	0	374	1.997	0	0	6.667	0	0	0	10.348
Reservefonds einde boekjaar	199.266	242.766	280.556	293.526	337.026	380.526	322.116	365.616	409.116	452.616	



Bedragen incl. BTW